



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-1862/2021-120

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa INCREMENTUM d.d., OIB 49625483933, Donja Lomnica, II. odvojak Deveričeve 5, 8. srpnja 2021.,

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku prava građenja na kčbr. 2007/41 upisanoj u zk.ul. 963 k.o. Karlovac I, opisano kao Mihanovićeve ulica od 8613 m<sup>2</sup> i gospodarska zgrada od 1392 m<sup>2</sup>, gdje je pravo građenja osnovano u korist stečajnog dužnika Stečajna masa INCREMENTUM d.d. (ranije INCREMENTUM d.d. Zagreb, Strossmayerov trg 8 Zagreb, te stečajna masa INCREMENTUM d.d., Karlovac, Križanićeva 3, OIB 79976643755 Karlovac) sada Donja Lomnica, II. odvojak Deveričeve 5, OIB 49625483933, na imovini DIP d.d. Karlovac, Banija 127, upisano pod C 17.1. odnosno kao posebno zemljišno knjižno tijelo upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac u zk.ul. 2690 k.o. Karlovac I., uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

II. Određuje se prodaja u stečajnom postupku prava građenja na kčbr. 2007/42 upisanoj u zk.ul. 962 k.o. Karlovac I, opisano kao trafostanica, pet gospodarskih zgrada, spremište i dvorište u površini od 15853 m<sup>2</sup> i to: Trafostanica 77m<sup>2</sup>, Gospodarska zgrada 1349 m<sup>2</sup>, Gospodarska zgrada 947 m<sup>2</sup>, Gospodarska zgrada 672 m<sup>2</sup>, Gospodarska zgrada 339 m<sup>2</sup>, Spremište 210 m<sup>2</sup>, Gospodarska zgrada 242 m<sup>2</sup>, Dvorište 12017 m<sup>2</sup>, gdje je pravo građenja osnovano u korist stečajnog dužnika Stečajna masa INCREMENTUM d.d. (ranije INCREMENTUM d.d. Zagreb, Strossmayerov trg 8 Zagreb, te stečajna masa INCREMENTUM d.d., Karlovac, Križanićeva 3, OIB 79976643755 Karlovac) sada Donja Lomnica, II. odvojak

Deverićeve 5, OIB 49625483933, na imovini DIP d.d. Karlovac, Banija 127, upisano pod C 10.1. odnosno kao posebno zemljišno knjižno tijelo upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac u zk.ul. 2691 k.o. Karlovac I., uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

III. Određuje se prodaja u stečajnom postupku prava građenja na kčbr. 2007/16 upisanoj u zk.ul. 2600 k.o. Karlovac I, opisano kao Mihanovićeva ulica od 2272 u naravi željeznička pruga, gdje je pravo građenja osnovano u korist stečajnog dužnika Stečajna masa INCREMENTUM d.d. (ranije INCREMENTUM d.d. Zagreb, Strossmayerov trg 8 Zagreb, te stečajna masa iza INCREMENTUM d.d., Karlovac, Križanićeva 3, OIB 79976643755 Karlovac) sada Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeve 5, OIB 49625483933, na imovini DIP d.d. Karlovac, Banija 127, upisano pod C 15.1. odnosno kao posebno zemljišno knjižno tijelo upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac u zk.ul. 2692 k.o. Karlovac I., uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje prava građenja iz točke I. i II. ovog rješenja.

V. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji prava građenja stečajnog dužnika iz točke I. - III. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1282/12 od 20. svibnja 2013. otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom, koji je zaključen rješenjem poslovni broj St-1282/12 od 5. prosinca 2014.

2. Rješenjem poslovni broj St-1282/12 od 21. travnja 2021 određen je nastavak postupka radi naknadne diobe, a u imovinu koja čini stečajnu masu ulazi i pravo građenja naznačeno u izreci ovog rješenja.

3. Stečajni upravitelj je u podnescima od 31. svibnja 2021. i 10. lipnja 2021. podnio sudu prijedlog za donošenje odluke o prodaji predmetnog prava građenja na nekretninama na kojima postoji razlučno pravo upisano u korist CENTAR BANKE d.d. Zagreb, GGMH SWITZERLAND HAEBERLIN, SENGEN, RUGELREBEN 6, Švicarska i PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb,

4. Sukladno odredbi čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) u svezi s čl. 280. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj: 81/15 – pročišćeni tekst), odlučeno je kao u izreci rješenja.

5. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost prava građenja, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 8. srpnja 2021.

Stečajni sudac  
Suzana Ivanović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog otpravka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

**DNA:**

1. Stečajni upravitelj  
Razlučni vjerovnici CENTAR BANKA d.d. Zagreb i GGMH SWITZERLAND  
HAEBERLIN, SENGEN, RUGELREBEN 6, Švicarska, PRIVREDNA BANKA  
ZAGREB d.d. Zagreb, Zagreb
2. OS u Karlovcu, ZK Karlovac
3. e-Oglasna ploča
4. Spis

Broj zapisa: **eb2fd-98b12**

Kontrolni broj: **07601-b30fc-e11d0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.